

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2024

№ 9147

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому помещению, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, корп. 5 (код объекта Н-ТП/И-679)» с кадастровым номером 54:35:000000:47772, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29721 площадью 143 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, от кольца Медпрепаратов до 2-й Станционной;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063285:2 площадью 483 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:175, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание ПКБ ст. Сортировочная, участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 41;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062145, 54:35:062185, 54:35:062140, 54:35:062110, площадью 2239 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным

использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.11.2024 № 9147

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2865 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484895,59	4191038,67
2	484896,58	4191038,90
3	484897,88	4191039,85
4	484862,18	4191078,14
5	484856,03	4191083,83
6	484846,83	4191092,57
7	484838,75	4191099,60
8	484837,25	4191100,00
9	484835,75	4191099,60
10	484834,81	4191098,74
11	484829,20	4191090,84
12	484826,90	4191087,04
13	484813,74	4191095,26
14	484784,24	4191112,47
15	484782,72	4191112,89
16	484781,22	4191112,49
17	484780,34	4191111,71
18	484775,79	4191105,75
19	484752,90	4191117,15
20	484745,95	4191119,99
21	484742,11	4191121,17
22	484723,89	4191125,29
23	484713,13	4191127,16
24	484699,63	4191127,92
25	484635,41	4191141,28
26	484603,30	4191148,01
27	484594,58	4191149,53
28	484585,70	4191152,19
29	484584,20	4191151,79
30	484583,13	4191150,74
31	484576,05	4191139,01

1	2	3
32	484550,83	4191149,38
33	484531,63	4191154,88
34	484515,32	4191158,42
35	484500,40	4191161,38
36	484484,54	4191165,14
37	484468,61	4191169,31
38	484448,34	4191174,86
39	484433,86	4191177,47
40	484421,22	4191179,31
41	484378,65	4191187,18
42	484377,15	4191186,78
43	484376,36	4191186,16
44	484375,65	4191185,36
45	484375,53	4191183,76
46	484375,89	4191182,21
47	484377,44	4191181,60
48	484378,36	4191181,83
49	484378,94	4191182,08
50	484407,30	4191176,85
51	484419,85	4191174,46
52	484433,01	4191172,55
53	484447,36	4191169,96
54	484467,33	4191164,48
55	484483,31	4191160,29
56	484499,30	4191156,51
57	484514,28	4191153,53
58	484530,32	4191150,06
59	484549,07	4191144,70
60	484577,26	4191133,23
61	484578,26	4191133,50
62	484578,96	4191134,17
63	484586,60	4191146,81
64	484593,52	4191144,64
65	484602,30	4191143,11
66	484620,76	4191139,20
67	484634,40	4191136,38
68	484665,79	4191129,84
69	484698,82	4191122,98
70	484712,39	4191122,22
71	484722,84	4191120,40
72	484740,94	4191116,31
73	484744,14	4191115,33
74	484750,86	4191112,58

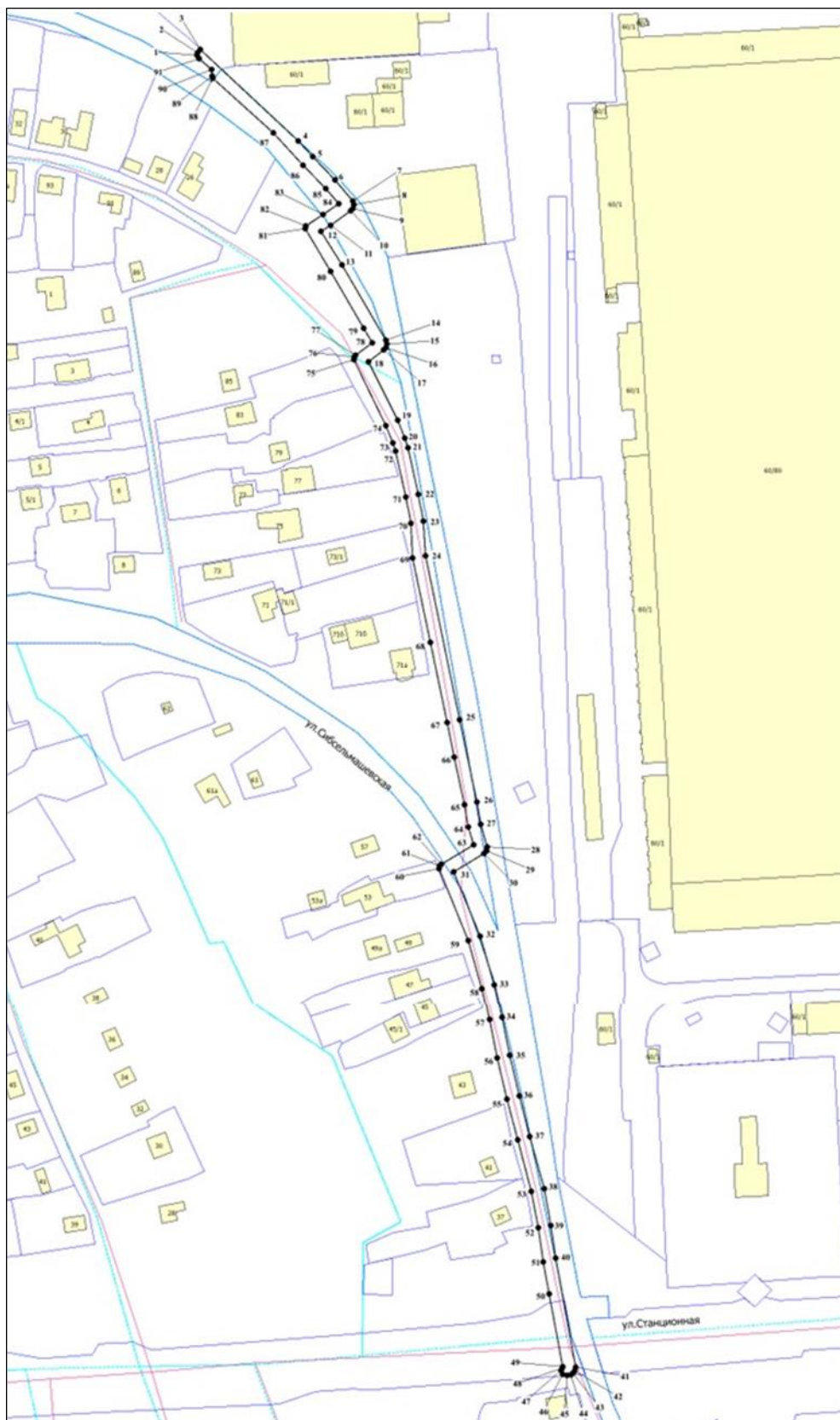
1	2	3
75	484776,66	4191099,92
76	484777,66	4191100,19
77	484778,26	4191100,72
78	484783,24	4191107,26
79	484788,98	4191103,90
80	484811,11	4191091,01
81	484827,89	4191080,89
82	484828,89	4191081,16
83	484833,32	4191088,01
84	484837,60	4191094,04
85	484843,42	4191088,92
86	484852,64	4191080,16
87	484865,33	4191068,54
88	484886,71	4191044,84
89	484887,61	4191044,57
90	484890,19	4191044,45
91	484894,35	4191039,43
43	468993,18	4200739,61
44	468980,53	4200736,56
45	468966,79	4200732,37
46	468947,99	4200726,32
47	468898,18	4200709,01
48	468897,45	4200708,28
49	468897,18	4200707,28

Система координат МСК НСО, зона 4.

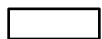
Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная.

Кадастровые кварталы: 54:35:062145, 54:35:062185, 54:35:062140, 54:35:062110.



Условные знаки и обозначения:



– границы публичного сервитута;



– границы земельных участков;



– границы кадастровых кварталов;



– характерная точка публичного сервитута и ее номер.

